



Договор № _____.

г.Сергиев посад

«__» _____ 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «СПЛИТ ЛИДЕР» именуемый в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора _____ с одной стороны, и _____ Именуемый (мая, мое) в дальнейшем **Заказчик**, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя следующие обязательства, доставка и передача в собственность комплектующих для монтажа отопления.

По адресу: _____.

1.2. При условии своевременной оплаты (п.3.2.) доставка производится в срок _____.

1.3. Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до _____.

2. Порядок выполнения работ.

2.1. **Исполнитель** при заказе **Заказчиком** проекта (отопление, водоснабжение, канализация и т.д.) производит необходимые расчёты теплотерь и замеры для определения нужных комплектующих.

2.2. При отсутствии у **Заказчика** проекта расчёт теплотерь рассчитывается 120 В/м² или теплотери устанавливаются **Заказчиком** _____.

2.3. После заключения договора, в случае каких либо изменений внесённых **Заказчиком** заключается дополнительное соглашение.

3. Порядок оплаты.

3.1. Сумма настоящего договора составляет (стоимость комплектующих приложение №1) _____ руб.
В том числе Н.Д.С. _____ руб.

3.2. **Заказчик** в день подписания настоящего договора производит оплату в размере 100% от суммы договора _____ руб.

3.3. Все расчёты по настоящему договору производятся в рублях. Датой оплаты будет являться дата поступления денежных средств на расчётный счёт либо в кассу **Исполнителя**.

3.4. При заказе **Заказчиком** проекта в компании ООО «СПЛИТ ЛИДЕР» стоимость договора фиксируется.

3.5. При отсутствии проекта от компании ООО «СПЛИТ ЛИДЕР» комплектующие для монтажа могут быть добавлены, что может привести к изменению стоимости договора.

4. Порядок сдачи-приёмки оборудования.

4.1. Приёмка оборудования оформляется документально за подписью **Исполнителя** и **Заказчика** в день поставки товара.

4.2. По поручению **Заказчика** приемку оборудования может производить третье лицо, о чём **Заказчик** обязан известить **Исполнителя**. Лицо, осуществляющее приёмку оборудования, обязано предъявить **Исполнителю** документ, удостоверяющий личность. Приёмку оборудования **Заказчик** доверяет уполномоченному лицу

(Ф. И. О., данные паспорта)

5. Прочие условия.

5.1. **Заказчик** подтверждает, что ему предоставлена и понятна полная информация о потребительских свойствах товара, технологических особенностей и эксплуатации.

Подпись заказчика:

Подпись исполнителя:

5.2. **Заказчик** предупреждён, что техническое обслуживание системы отопления платное, стоимость обслуживания зависит от стоимости расходных материалов и стоимости работ, по прайс-листу фирмы, на момент обслуживания оборудования.

5.3. Согласование (в случае необходимости) с городскими (поселковыми) службами соответствия внешнего вида здания, энергопотребления, разрешения и т.д. после монтажа оборудования является обязанностью **Заказчика**.

5.4. Стороны примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, возникших при исполнении настоящего договора или в связи с ним, путём переговоров. Все споры, не урегулированные сторонами путём переговоров, подлежат рассмотрению в суде.

6. Гарантийные обязательства.

6.1. **Исполнитель** даёт гарантию на оборудование при условии монтажа этого оборудования **Исполнителем**.

6.2. Гарантия на оборудование даётся на пять лет, при условии ежегодного технического обслуживания этого оборудования **Исполнителем**, при отказе **Заказчиком** от технического обслуживания оборудования гарантия выдаётся на один год.

6.3. В случае необходимости ремонта системы отопления по гарантии, со снятием и доставкой в сервисную службу, ремонт оборудования производится не более пяти недель.

6.4. Послегарантийное обслуживание заказа может быть произведено **Исполнителем** за счёт **Заказчика** на основании соответствующего договора, заключённого между **Исполнителем** и **Заказчиком** по истечении срока гарантии.

6.5. В течении гарантийного срока Заказчик имеет право вызвать мастера при возникновении не исправности. В случае отсутствия не исправности (ложный вызов), Заказчик оплачивает выезд мастера в соответствии с прейскурантом.

6.6. Гарантийным случаем является: выход из строя оборудования и комплектующих по вине завода изготовителя, либо **Исполнителя**.

6.7. Гарантийным случаем не является: повреждения возникшие в результате несоблюдения правил эксплуатации или инструкций по техническому обслуживанию, самостоятельного ремонта или внесения в конструкцию каких либо изменений без согласования с Исполнителем, так же повреждения в результате удара или других механических повреждений.

<p>Подпись Заказчика</p> <hr/>	<p>ООО «СПЛИТ ЛИДЕР» Тел. 8 (495) 201-76-15 Адрес: М.О. г. Сергиев Посад Московское ш. д.20а офис № 4 Р/сч. 40702810140020005078 в ОАО «Сбербанк России» БИК 044525225 ИНН 5042128964 КПП 504201001 ОГРН 1135042005130</p> <p>Подпись Исполнителя</p> <hr/>
--------------------------------	---



Договор на выполнение работ № _____.

г.Сергиев посад

«__» _____ 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сплит Лидер» именуемый в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора _____, с одной стороны, и _____, именуемый (мая, мое) в дальнейшем **Заказчик**, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. **Исполнитель** обязуется по заказу **Заказчика** произвести монтаж отопления, а **Заказчик** оплатить и принять работы в срок: _____.

1.2. Выполнение монтажных работ **Исполнитель** осуществляет по адресу **Заказчика**: _____.

2. Порядок выполнения работ.

2.1. **Заказчик** обеспечивает **Исполнителю** необходимые условия для проведения монтажных работ на адресе: электропитание 220 В, освещение места, свободный подход к месту монтажа, укрытие мебели, напольных покрытий и иных предметов которые могут пострадать во время производства работ.

2.2. **Заказчик** обязуется при производстве **Исполнителем** работ по настоящему договору в выходные и праздничные не рабочие дни согласовывать данные виды работ в уполномоченных органах, с жильцами, соседями, иными третьими лицами, а так же нести ответственность по действующему законодательству России, включая административную ответственность. В случае привлечения к ответственности **Исполнителя** по этим обстоятельствам **Заказчик** обязуется возместить **Исполнителю** понесённые убытки. **Исполнитель** не несёт ответственности за окончание работ, вызванную данными обстоятельствами.

2.3. **Заказчик** до начала работ обязан в письменном виде известить о наличии в стенах систем отопления, водоснабжения и электросетей. В случае если **Заказчик** не предупредил **Исполнителя** о вышеперечисленных вопросах, **Исполнитель** не несёт ответственности за повреждение данных коммуникаций и иные последствия, вызванные повреждениями.

2.4. **Заказчик** по требованию монтажной бригады должен изолировать домашних животных.

2.5. В случае отмены работ по инициативе **Заказчика** (либо невыполнение обязательств **Заказчиком** по настоящему договору), повторное выполнение работ осуществляется в срок по усмотрению **Исполнителя**, но не более 5 рабочих дней от даты указанной в пункте 1.1. настоящего договора.

2.6. **Исполнитель** производит монтажные работы по план схеме утверждённой **Заказчиком**.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. **Заказчик** обязуется:

3.1.1. Осмотреть и принять с участием **Исполнителя** выполненные Работы (результат Работ) в сроки и в порядке, которые предусмотрены Договором.

3.1.2. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом **Исполнителю**.

3.1.3. Оплатить выполненные Работы на условиях и в порядке, установленных Договором.

3.2. **Исполнитель** обязуется:

3.2.1. Осуществлять Работы в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. Осуществлять Работы собственными силами и средствами, с использованием своих материалов и своего оборудования, поставка которых осуществляется **Исполнителем** самостоятельно.

3.2.3. В течение 2 рабочих дней со дня получения письменного запроса **Заказчика** давать **Заказчику** письменные объяснения о выполнении Работ, а также незамедлительно давать устные объяснения **Заказчику** о выполнении Работ.

3.2.4. Немедленно предупредить **Заказчика** и до получения его указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для **Заказчика** последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ

- отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения Работ

- иных, не зависящих от **Исполнителя** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов

выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок. Вопрос о целесообразности продолжения

Работ решается Сторонами в течение 10 рабочих дней со дня получения **Заказчиком** уведомления о приостановлении

Работ

3.2.5. В течение 3 рабочих дней до указанного в Договоре срока выполнения Работ проинформировать **Заказчика** о

готовности результата Работ.

Подпись заказчика:

Подпись исполнителя:

3.2.6. Выполнить все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, и сдать Работы **Заказчику** в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию результата Работ.

3.2.7. Передать **Заказчику** вместе с результатом Работ информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата Работ, если характер информации таков, что без нее невозможно использование результата Работ для целей, указанных в Договоре.

3.2.8. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ.

3.2.9. Использовать в соответствии с условиями Договора необходимые(ое):

- материалы

- оборудование (технику)

3.3. **Заказчик** вправе:

3.3.1. В любое время проверять ход и качество Работ, не вмешиваясь в деятельность **Исполнителя**.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, если **Исполнитель** не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание ее к сроку, установленному в Договоре становится явно невозможным.

3.4. **Исполнитель** вправе:

3.4.1. Не приступать к Работам, а начатые Работы приостановить или отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение **Заказчиком** своих обязанностей по Договору препятствует исполнению Договора **Исполнителем**, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение **Заказчиком** указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4. Стоимость работ и порядок оплаты.

4.1. Стоимость договора составляет (приложение 2): _____ руб.

В том числе НДС. _____ руб.

4.2. Оплата по Договору производится в три этапа: до начала выполнения **Исполнителем** работ **Заказчик** осуществляет предварительную оплату:

50% от стоимости работ по договору _____ руб.

По окончании 50% работ, 25% от стоимости работ по договору _____ руб.

По окончании 100% работ, 25% от стоимости работ по договору _____ руб.

4.3. При заказе **Заказчиком** проекта в компании ООО «СПЛИТ ЛИДЕР» стоимость договора фиксируется.

4.4. При отсутствии проекта от компании ООО «СПЛИТ ЛИДЕР» комплектующие для монтажа могут быть добавлены, что может привести к изменению стоимости договора.

5. Сдачи приёмка работ.

5.1. **Заказчик** в день окончания монтажных работ обязан подписать, в случае отсутствия замечаний к качеству выполненных работ, акт сдачи-приёмки работ. При наличии замечаний **Заказчик** обязан подписать акт с перечнем доработок и согласовать с **Исполнителем** срок их устранения.

5.2. В случае уклонения **Заказчика**, по каким-либо причинам, от подписания каких-либо документов, предусмотренных настоящим договором, **Исполнитель** вправе составить односторонний акт с указанием причин отсутствия подписей **Заказчика**. Если по истечении 3 рабочих дней после составления **Исполнителем** одностороннего акта, **Заказчик** не предъявил последнему в письменном виде обоснованных претензий, работы считаются принятыми в полном объёме.

5.3. По поручению **Заказчика** приёмку работ может производить третье лицо, о чём **Заказчик** обязан известить **Исполнителя**. Приёмку оборудования **Заказчик** доверяет уполномоченному лицу

(Ф. И. О., данные паспорта)

6. Гарантийные обязательства.

6.1. На монтаж при условии производства работ по монтажу **Исполнителем** и при условии строгого соблюдения **Заказчиком** правил эксплуатации, гарантийный срок устанавливается на один год с момента подписания сторонами акта сдачи-приёмки. В случае если производится ежегодный технический осмотр, гарантия продлевается ещё на один год, но не более двух лет.

Подпись заказчика:

Подпись исполнителя:

6.2. В случае необходимости ремонта системы отопления по гарантии, со снятием блоков и доставкой в сервисную службу, ремонт оборудования производится не более пяти недель, при условии покупки оборудования у **Исполнителя**. При необходимости ремонта оборудования купленной не у **Исполнителя**, ремонтную работу осуществляет фирма изготовитель.

6.3. Послегарантийное обслуживание заказа может быть произведено **Исполнителем** за счёт **Заказчика** на основании соответствующего договора, заключённого между **Исполнителем** и **Заказчиком** по истечении срока гарантии.

6.4. В течении гарантийного срока Заказчик имеет право вызвать мастера при возникновении не исправности. В случае отсутствия не исправности (ложный вызов), Заказчик оплачивает выезд мастера в соответствии с прейскурантом.

6.5. Гарантийным случаем является: выход из строя оборудования и комплектующих по вине завода изготовителя, либо **Исполнителя**.

6.6. Гарантийным случаем не является: повреждения возникшие в результате несоблюдения правил эксплуатации или инструкций по техническому обслуживанию, самостоятельного ремонта или внесения в конструкцию каких либо изменений без согласования с Исполнителем, так же повреждения в результате удара или других механических повреждений.

<p>Подпись Заказчика</p> <hr/>	<p>ООО «СПЛИТ ЛИДЕР» Тел. 8 (495) 201-76-15 Адрес: М.О. г. Сергиев Посад Московское ш. д.20а офис № 4 Р/сч. 40702810140020005078 в ОАО «Сбербанк России» БИК 044525225 ИНН 5042128964 КПП 504201001 ОГРН 1135042005130</p> <p>Подпись Исполнителя</p> <hr/>
--------------------------------	---